

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218532

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД, ПРИВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, 20Е

Сдается помещение свободного назначения

1 050 000 рублей

Предлагаю в аренду коммерческую торговую площадку, располагающуюся на первой линии Привокзальной улицы в Павловском Посаде, рядом с железнодорожным и автовокзалом. Это здание в два этажа имеет свободную планировку и высокие потолки — 3.3 метра, что создаёт возможность для оформления пространства по вашему усмотрению. Удобная собственная парковка обеспечивает комфорт для клиентов, а высокий автомобильный трафик гарантирует постоянный поток посетителей. Расположение в центре города позволяет легко добраться до популярных мест, таких как магазины, рестораны и зоны отдыха. Всего в 55 минут на автомобиле находится станция метро Ипподром. Здание предлагает круглосуточный доступ, что делает его идеальным выбором для бизнеса, требующего гибкости и удобства. Это отличная возможность для создания успешного коммерческого проекта в развивающемся районе.

Возможное назначение: магазин, банк, медицинский центр, фитнес, фотостудия, коммерция, зал, офис, другое, арендный бизнес, букмекерская контора, интернет магазин, клиентский офис, нотариальная контора, представительство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон связи, свободное назначение, турагенство, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Ипподром	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	55 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3.3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	840 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-03-25 08:19:45
Минимальный срок аренды	11		





